



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
521

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΛΙΜΝΩΝ κοιν. Λιμνών Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης. 1
- Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΣΤΕΡΝΑΣ κοιν. Στέρνας Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης. 2
- Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΜΑΛΑΝΔΡΕΝΙΟΥ κοιν. Μαλανδρενίου Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης. 3
- Διάκριση - κατάταξη οικισμ. ΦΟΥΡΝΩΝ κοιν. Φούρνων Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης. 4

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2301

(1)

Διάκριση - Κατάταξη οικισμού ΛΙΜΝΩΝ κοιν. Λιμνών Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός των Λιμνών όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοικτών πόλεων- θεωρείται μη παραλιακός, μη τουριστικός, ενδιαφέροντων, στάσιμος, συνεκτικός και μεγάλος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ-ΠΕ και της κοινότητας.

4. Το γεγονός ότι η κοινότητα δεν απάντησε στο υπ' αρ. 3833/9.8.88 έγγραφο του ΤΠ-ΠΕ σχετικό με την τήρηση της διαδικασίας και την υποβολή ενστάσεων.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του αγροφύλακα της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 10.11.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/ νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 80/6/11/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ-ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν τουπολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης των 300 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 42/5/9/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π.

του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιστατικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντων, συνεκτικό, στάσιμο και μεγάλο.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λιμνών με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χωρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Λιμνών σε 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσίευσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σάραντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περιφραγής να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην χρήση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Λίμνη

Το παρόν σχέδιο φέρει την έγκριση της υπ. αριθ. 2301/10.7.91 απόφαση Νομάρχη Αργολίδας και αφορά τον καθαρισμό ορίων οικισμού ΛΙΜΝΗΣ του καθαρισμού αρριότητας 5 την επιβολή ειδικών ορων δόμησης.

17/11/91

Αριθ. 2331

(2)

Διάκριση – Κατάταξη οικισμού ΣΤΕΡΝΑΣ κοιν. Στέρνας Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός της Στέρνας όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– θεωρείται μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, συνεκτικός και μεγάλος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ–ΠΕ και της κοινότητας.

4. Το γεγονός ότι η κοινότητα δεν απάντησε στο υπ' αρ. 3835/9.8.88 έγγραφο του ΤΠ–ΠΕ σχετικό με την τήρηση της διαδικασίας και την υποβολή ενστάσεων.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του Προέδρου της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 27.9.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 82/6/13/24.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ–ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν του πολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης των 300 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 41/5/11/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, συνεκτικό, και μικρό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στέρνας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την

αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χωρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Στέρνας σε 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσίευσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περιφραξής να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΤΕΡΝΑ

ΥΠΟΜΗΤΗΡΑ

--- ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

1234... ΟΥΝΟΜΟΣΙΕΣ

Όρα Οικισμού

- 1) 70μ από το σημείο 2, κάθετα στο δρόμο
- 2) Οικία Παναγιώτας Φράγκου,
- 3) Οικία Σουλάνδρου Δημητρίου.
- 4) Οικία Λατσανά Κωνσταντίνου.
- 5) Οικία Σουλάνδρου Δημητράς.
- 6) Οικία Αντωνόπουλου Γεωργίου και Παναγιώτου
- 7) Οικία Κωνσταντίνου Σταθά
- 8) Δεξαμενή κοινότητας

Οριοθέτηση Οικισμού

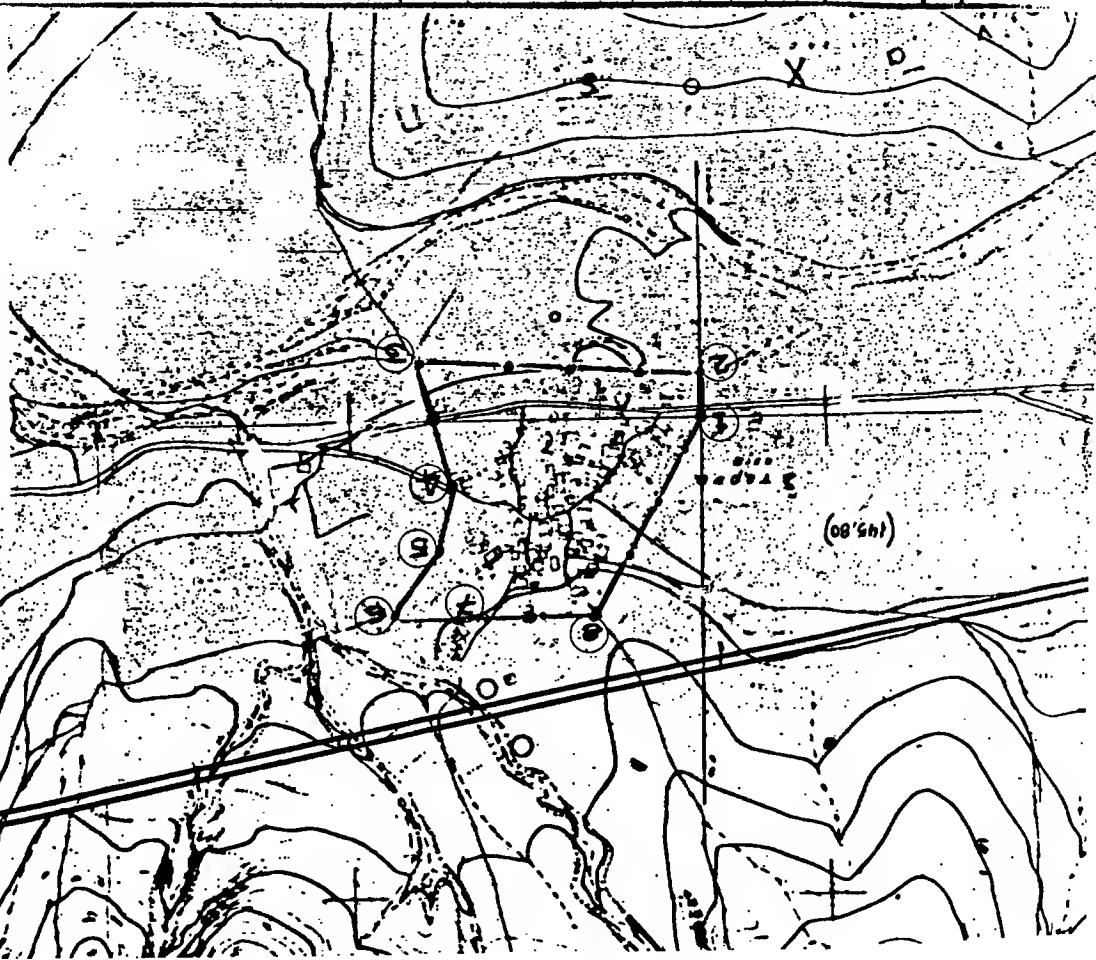
ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΤΑΚΟΥΡ Α 7788 ΚΑ. 15000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κ ΠΕΡΙΘΑΛΛΟΝΤΟ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα ευνόηται την υπ. αριθμ.
2331/16.7.91 απόφαση Νομάρχου Αργολίδας 5' αδο-
ρά ταυ θεωρημένο ορίων οικισμού ΣΤΕΡΝΑΙ
των θεωρημένο ορίων οικισμού 5' την επίβαση ειδικών
ορίων δόμησης.

Ο προϊστάμενος Γ.Η.Π.

Ν. ΠΡΕΣΒΕΥΕΡΟΣ
ΤΟΥ ΜΗΧ. ΜΕΛ. Β.



Αριθ. 2332

(3)

Διάκριση – Κατάταξη οικισμού ΜΑΛΑΝΔΡΕΝΙΟΥ κοιν. Μαλανδρενίου Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός του Μαλανδρενίου όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης –α' φάση ανοικτών πόλεων– θεωρείται μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, συνεκτικός και μεγάλος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ–ΠΕ και της κοινότητας.

4. Το γεγονός ότι η κοινότητα δεν απάντησε στο υπ' αρ. 3866/11.8.88 έγγραφο του ΤΠ–ΠΕ σχετικά με την υπ' αρ. 51/88 απόφαση Κ. Συμβουλίου.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρουσία και του αγροφύλακα της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 30.9.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Δ/νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 81/6/12/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ–ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν τουπολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης των 300 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 44/5/12/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, συνεκτικό, και μικρό.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στέρνας με στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20 – 21 – 22 – 23 – 24 – 25 – 26 – 27 – 28 – 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάταξη οικοπέδων, εντός των ορίων του οι-

κισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χωρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού Μαλανδρενίου σε 300 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσίευσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής:

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μεγίστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μεγίστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περιφραγής να αναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην χρήση της Ε.Π.Α.Ε.

7. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

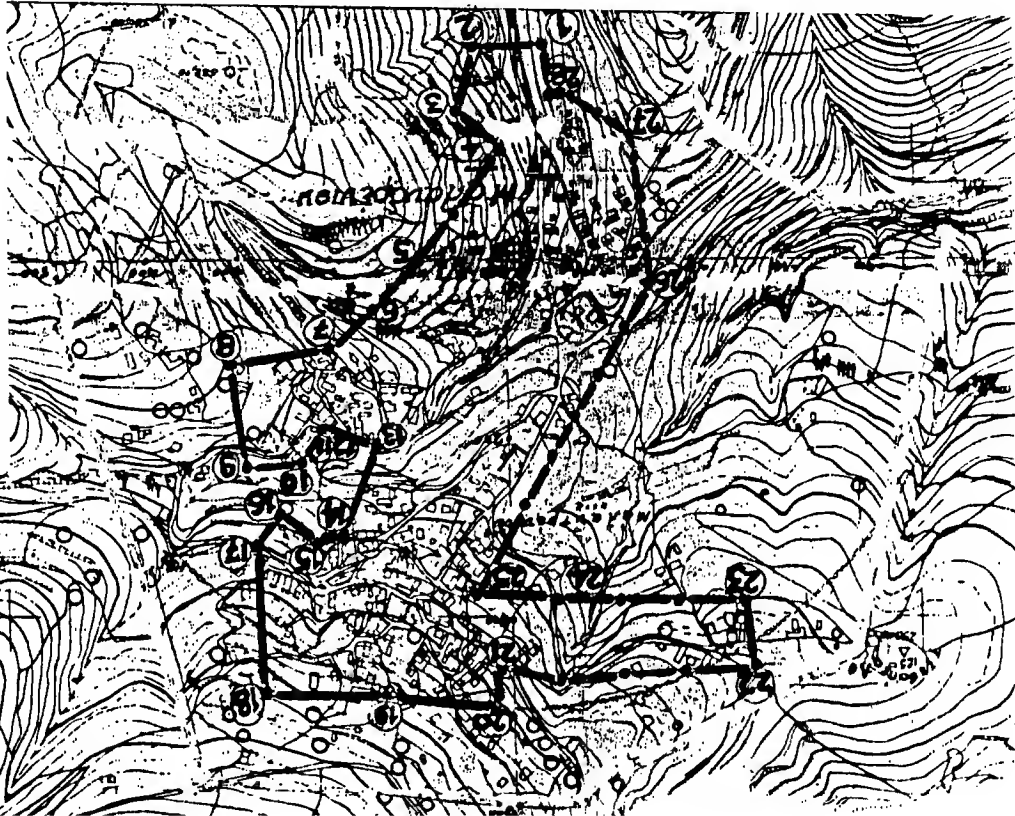
Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Το παρόν σχεδιασµάκι συνοδεύει την υπ αριθ.
2332/10.3.91 απόφαση Νοµάρχτη Αργολίδας & αφορά
τον καθορισµό ορίων οικισµού Μεταφωρενίου του
Κατοράκειου ορεινότητας & την επιβολή ειδικών ορίων
δρόµου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Βασιλείου

Α. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ



ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΛΑΝΔΡΕΝΙ	
ΥΠΟΜΕΤΡΗΜΑ	
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
1. ΑΠΟΘΗΚΗ ΣΙΕΡΡΑΙΩΝ Ιωάννη του Βασιλείου	
2. ΟΙΚΙΑ ΚΟΥΤΣΟΔΗΜΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	
3. " ΣΙΕΡΡΑΙΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
4. " ΔΑΒΙΔΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
5. " ΠΑΡΑΚΕΙΜΕΝΟΥΛΑΙ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
6. ΣΙΕΡΡΑΙΩΝ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	
7. ΜΑΝΔΡΙ ΣΙΕΡΡΑΙΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ	
8. ΟΙΚΙΑ ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ	
9. " ΤΥΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	
10. " ΜΠΟΥΧΑΪΤΣΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	
11. " ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
12. " ΚΑΠΟΥΡΑΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
13. " ΖΕΡΒΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	
14. " ΜΠΕΔΙΤΣΗ ΕΦΡΑΣΙΝΗ	
15. " ΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΝΕΛΑΚΟΥ	
16. " ΜΠΛΑΪΤΣΟΥ ΣΟΦΙΑ	
17. " ΜΠΑΛΟΜΕΧΟΥ ΧΡΗΤΙΟΥ	
18. " ΑΠΟΤΙΔΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	
19. " ΖΕΡΒΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
20. " ΔΑΔΙΒΑΙΚΟΥ	
21. " ΜΠΕΝΟΚΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ	
22. " ΣΤΑΪΡΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	
23. " ΠΑΝΑΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	
24. ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΥΡΙΑΚΟΥ	
25. ΟΙΚΙΑ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	
26. " ΑΠΟΤΙΔΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	
27. " ΔΕΔΕ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	
28. " ΔΕΔΕ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΧΙΡΑ ΙΩΑΝΝΗ	
Οριοθέτηση Οικισμού	10/8/83
ΕΛΙΧΘΟΣ ΤΑΚΟΥΡ Α	ΚΑ. 45000
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 2303

(4)

Διάκριση - κατάταξη οικισμ. ΦΟΥΡΝΩΝ κοιν. Φούρνων Ν. Αργολίδας, καθορισμός περιμετρικών ορίων αυτού, καθορισμός αρτιότητας και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. της 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ/85) «Τρόπος καθορισμός ορίων οικισμού της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. της 14/23.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ') και το Π.Δ. της 25.4/16.5.89 (ΦΕΚ 293 Δ').

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός των Φούρνων όπως προκύπτει από την καρτέλλα, κατηγοριοποίησης, της σχετικής μελέτης -α' φάση ανοικτών πόλεων- θεωρείται ως μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρον, στάσιμος, μεσαίος και διάσπαρτος.

3. Την τηρηθείσα διαδικασία από μέρους του ΤΠ-ΠΕ και της κοινότητας.

4. Την υπ' αρ. 21/88 απόφαση Κ. Συμβουλίου που η κοινότητα συμφωνεί εν μέρει σχετικά με την τήρηση της διαδικασίας και την υποβολή ενστάσεων.

5. Την γενομένη επί τόπου αυτοψία από μηχανικό της υπηρεσίας μας παρούσα και του αντιπροέδρου της κοινότητας και την προς τούτο συνταχθείσα από 11.7.88 τεχνική έκθεση.

6. Το υπ' αριθμ. 35545/1989/22.5.86 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Δ/νση Γ7 σύμφωνα με το οποίο προτείνεται να οριοθετηθεί μόνο το συνεκτικό τμήμα του οικισμού.

7. Την υπ' αριθ. 79/6/10/2.4.91 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. του ΤΠ-ΠΕ που προτείνει ειδικούς όρους δόμησης.

8. Ότι το αντιπροσωπευτικό εμβαδόν του πολεοδομικού ιστού του οικισμού είναι της τάξης για τον τομέα Ι που ορίζεται με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-13-14-1 300 τ.μ. και για τον τομέα ΙΙ με στοιχεία 8'-9-10-11-12-13-13'-8' 500 τ.μ.

9. Την υπ' αρ. 43/5/10/30.5.91 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χ.Ο.Π. του νομού (ΣΧΟΠ), αποφασίζουμε:

α) Χαρακτηρίζουμε τον οικισμό μη παραλιακό, μη περιαστικό μη τουριστικό, ενδιαφέροντα, στάσιμος, μεσαίος και διάσπαρτος.

β) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Φούρνων με στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 1, όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισηγήσεως και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

γ) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων, εντός των ορίων του οικισμού, πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χωρών και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χωρών, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

δ) Καθορίζουμε το ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας των οικοπέδων που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού στον τομέα Ι σε 300 τ.μ. και στο τομέα ΙΙ σε 500 τ.μ.

Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν κατά την ημέρα της δημοσίευσής του από 24.4.85 (181 Δ'/85).

ε) Την επιβολή ειδικών όρων δόμησης ως εξής: Α. Τομέας Ι τμήμα 1-2-3-4-5-6-7-8-13-14-1.

1. Επιβάλλεται καθολική στέγη κεραμοσκεπής, μέγιστης κλίσης οαράντα τοις εκατό (40%) και μέγιστου ύψους δύο (2) μέτρων και κατά την επικρατούσα μορφολογία.

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου, ολοκληρώνεται μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία, έστω και αν πάνω από το κατασκευαζόμενο τμήμα της οικοδομής προβλέπεται στο μέλλον κατασκευή νέου ορόφου.

Στις όψεις του κτιρίου απαγορεύεται η προεξοχή της στέγης να υπερβαίνει το πλάτος 0,40 μ. Μεγαλύτερη προεξοχή επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

2. Τα κουφώματα να είναι γενικώς ξύλινα.

3. Οι χρωματισμοί των όψεων να είναι οι επικρατούντες του οικισμού.

4. Απαγορεύεται οι εξώστες να εκτείνονται σε όλο το μήκος των όψεων και τα κιγκλιδώματα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον επικρατούντα στην περιοχή τύπο.

5. Γενικά τα χρησιμοποιούμενα υλικά στις όψεις και τους τοίχους περιφραξής να εναρμονίζονται με τα επικρατούντα στην περιοχή που χαρακτηρίζουν τον οικισμό.

6. Στις μεγάλες όψεις του κτιρίου η διάσπαση των όγκων είναι στην κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

Β. Τομέας ΙΙ: Τμήμα 8'-8-9-10-11-12-13-13'-8.

1. Τα κτίρια καλύπτονται υποχρεωτικά με στέγη κεραμοσκεπή μέγιστης κλίσης σαράντα τοις εκατό (40%) και μέγιστου ύψους δύο (2) μ.

Η στέγη επιτρέπεται ν' αφήνει ακάλυπτο τμήμα του δώματος ίσο προς δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της δόμησης του τελευταίου ορόφου, ώστε να είναι δυνατή η διαμόρφωση μικρού δώματος (ταράτσα) εντός του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους των επτά και πενήντα (7.50 μ.).

Η κατασκευή της στέγης και της επικεράμωσης της με κεραμίδια ολοκληρώνεται αμέσως μετά την αποπεράτωση της κατασκευής του φέροντος οργανισμού και των τοίχων πλήρωσης και πριν από κάθε άλλη εργασία εφόσον η πραγματοποιούμενη δόμηση υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%).

Η στέγη δεν επιτρέπεται να αρχίζει πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου.

2. Πάνω από τη στέγη και από το προηγούμενο επιτρεπόμενο δώμα, επιτρέπονται μόνο οι παρακάτω κατασκευές:

α. Η τοποθέτηση θερμοσυλλεκτών σε ενιαίο σύνολο με τον περιορισμό ότι εφ' όσον θα τοποθετούνται επί των κεκλιμένων στεγών θα απέχουν από αυτές με τις μικρότερες δυνατές κλίσεις.

Σε κάθε περίπτωση τα υπόλοιπα στοιχεία του ηλιακού θερμοσίφωνα όπως ντεπόζιτα, σωληνώσεις κ.λπ θα τοποθετούνται κάτω από τη στέγη.

β. Σιτηθαία και κιγκλιδώματα ασφαλείας στο δώμα.

γ. Καπνοδόχοι με τις μικρότερες αναγκαίες διαστάσεις.

δ. Κεντρική κεραία τηλεόρασης, ραδιοφώνου και αλεξικέραυνο.

3. Η άνοδος προς το δώμα επιτρέπεται μόνο με εξωτερική κλίμακα μέγιστου πλάτους ενενήντα (90) εκατ. η οποία θα αρχίζει από την οροφή του ισογείου χωρίς να αποτελεί άμεση συνέχεια άλλης κλίμακας.

Γ. Για την εκτέλεση οποιασδήποτε οικοδομικής εργασίας στους τομείς Ι και ΙΙ απαιτείται η έγκριση της επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

Η παρούσα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

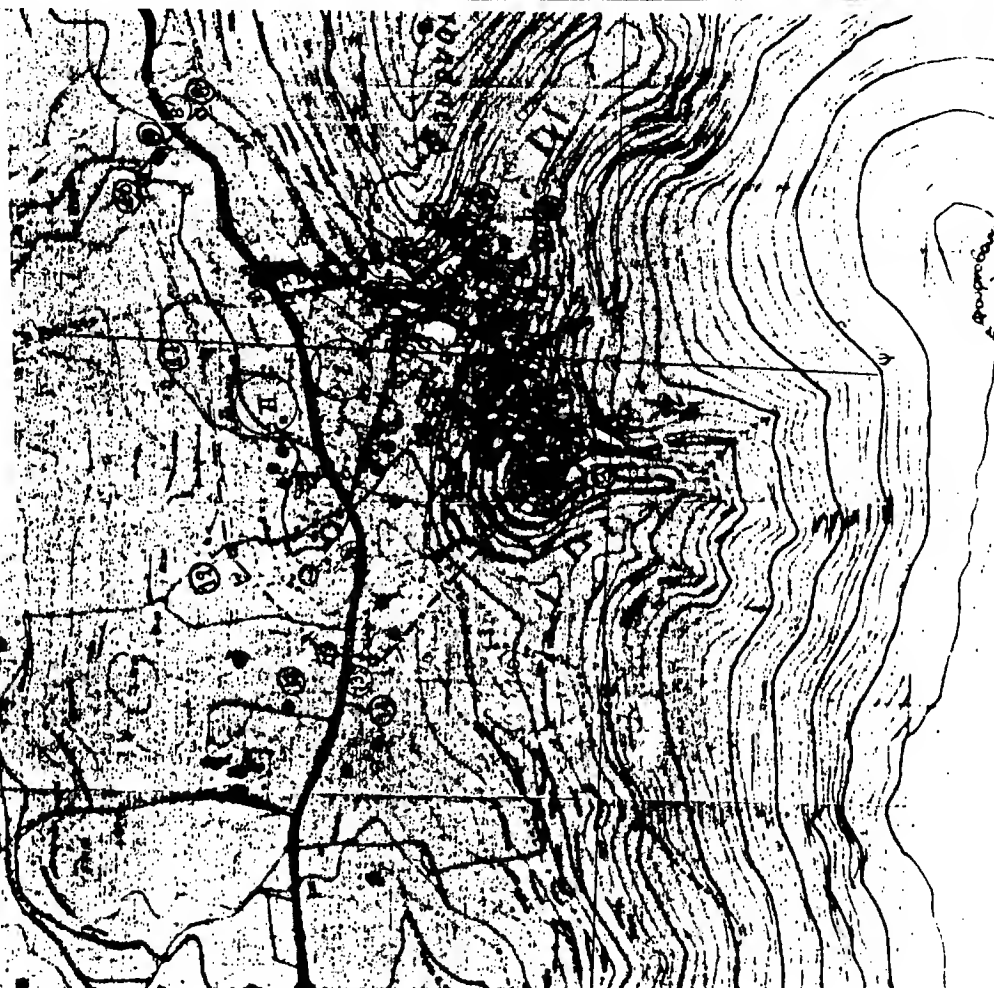
Ναύπλιο, 10 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης
ΑΛ. ΒΑΚΑΛΟΓΛΟΥ

Το παρόν σχέδιο είναι ενυπόγραφο από τον υπ. αρ. 233/16.7.91 απόφαση Νομαρχία Αργολίδας 5/10/91 των ενοικιαστών ορίων οικισμού ΦΟΥΡΝΩΝ ΤΩΝ ΛΑΒΟ-
ΡΙΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ 5/10/91 απόφαση Νομαρχία Αργολίδας 5/10/91 των ενοικιαστών ορίων οικισμού ΦΟΥΡΝΩΝ ΤΩΝ ΛΑΒΟ-
ΡΙΩΝ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ 5/10/91 απόφαση Νομαρχία Αργολίδας 5/10/91 των ενοικιαστών ορίων οικισμού ΦΟΥΡΝΩΝ ΤΩΝ ΛΑΒΟ-

Ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε.

Ν. ΠΑΡΕΣΣΕΥΣ
Τ.Π.Π.Ε. ΜΕΛ. Δ.



ΝΟΜΟΣ ΑΡΧΟΛΙΔΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

προτεινόμενα όρια 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-1.

• • • • • Όριο οικισμού

1.2.3. Ονομασίες

1. Εκκλησία Προφήτη Ηλία
2. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
3. Παλαιά κοινοτική στήλη
4. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
5. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
6. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
7. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
8. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
9. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
10. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
11. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
12. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
13. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων
14. Οικία Κυρίου Παπακωνσταντίνου των Ακακασίων

85-13 αριθμός του οικισμού 8-9-13-14 αριθμός του οικισμού 8-9-13-14

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Ναυ. 19/9/86
Θεωρήθηκε

Αριθμός σχεδίου

Π-11

ΚΑ. 15.000

Ημερ.

Συντάξη

Ελεγκτής: Γ. Μιχαήλ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ